

# Historique



**LE MASSIF**  
DE CHARLEVOIX

## Des passionnés prennent Le Massif en affection    Organisation communautaire

Deux journalistes du journal le Soleil, Claude Larochelle et Jacques Desmeules lancent l'idée d'une station de ski dans les montagnes de Petite-Rivière-Saint-François dans une série d'articles.

Une saison marquée par des descentes sur la neige naturelle et des remontées en autobus, le tout accompagné d'un guide. Les skieurs réussissaient alors à effectuer 4 ou 5 descentes par jour.



1972

1975-1980

1983-1984

1992

Le gouvernement devient propriétaire des terrains qui constituent Le Massif et aménage les premières pistes grâce aux programmes de création d'emplois. Un groupe d'intervenants régionaux ont fondé la Société de Développement du Massif de Petite-Rivière-Saint-François (nov. 1980).

La Société de Développement du Massif de Petite-Rivière-Saint-François obtient des investissements de 12 millions pour amorcer le développement de la montagne grâce à l'appui de la population et celle de Daniel Gauthier qui ont amassé près d'un million de dollars. Des remontées mécaniques, une quadruple et une double, voient alors le jour. À ces avancements s'ajoutent le Chalet de la base, une billetterie, une infirmerie, une boutique, un garage ainsi que trois nouvelles pistes de ski. Un système d'enneigement artificiel couvrant 25 hectares, une route d'accès et un stationnement sont aussi installés.

## Mise en place des fondations

## Stabilisation des opérations

Construction du Chalet Sommet, le Garage Sommet ainsi que la route adjacente à la 138. Seize nouvelles pistes ont été créées et une nouvelle remontée mécanique quadruple fut ajoutée.

Achat de la Ferme Filbaie, aujourd'hui devenue Hôtel et Spa Le Germain Charlevoix, plus gros bâtiment agricole fait en bois au Canada, dans le but de le convertir en complexe hôtelier.

Ouverture de la piste de luge sur neige naturelle de 7.5km.

Début des opérations du train touristique faisant le lien entre le Parc de la chute Montmorency et La Malbaie.

Début du développement immobilier secteur Chalets-Forêt composé d'unités luxueuses au sommet de La Montagne.

2001-2002

2002

2005

2007

2010

2011

2012

2015

Achat de la station de ski par Daniel Gauthier, cofondateur du Cirque du soleil.

Début d'un partenariat structurant avec Investissement Québec.

Mise en opération d'une télécabine 8 places, installation du système de contrôle d'accès RFID pour les pistes. Mise en opération d'un transit 8 places entre la gare de Petite-Rivière-Saint-François et la base de la montagne. (Réseau Charlevoix).

Ouverture de l'Hôtel La Ferme, aujourd'hui devenue une propriété de GLM et Le Germain Charlevoix, un hôtel 4\*+ comprenant 145 chambres.

Début des négociations avec les représentants du Club Med.

Prise en charge des opérations de l'hôtel La Ferme par Le Groupe Germain (Hôtel Le Germain Charlevoix).

Remplacement de l'opération du train touristique par deux navettes ferroviaires (Réseau Charlevoix).

## Accélération de la croissance

Signature du partenariat avec Club Med pour la construction du 1er Club Med hivernal en Amérique du Nord.

Début de la construction de 51 unités Les Refuges et 40 unités Les Caches.

Ajout de jumelés dans le Secteur Chalets-Forêt.

Ouverture du Club Med Québec Charlevoix en décembre 2021.

Ouverture du restaurant L'effet papillon

Ouverture phase 1 Camp de base Grande Pointe.

Inauguration de la place publique et commerciale du Camp de Base.

2018 2019

2020

2021-2022

2023

2024

2025

2027

1ère édition de l'activité Igloofest, inauguration de 10km de sentiers de vélo de montagne lors du Massif en couleurs.

Début de la construction du Club Med Québec Charlevoix.

Renouvellement du bail avec Groupe Germain pour 5 ans à compter du 1er juin 2020.

Acquisition d'une 3ème navette ferroviaire (Réseau Charlevoix).

Début des opérations 4 saisons dont un nouveau réseau de vélo de montagne à l'été 2021.

Augmentation de 50% de la capacité d'enneigement.

Signature partenariat Sentier des Caps: développement d'activités 4 saisons complémentaires.

Début de la construction de la phase 2 Camp de base (120 unités).

Ouverture d'un hôtel 120 chambres opéré par un opérateur indépendant et début de la construction du secteur Maillard (88 unités).

Développement phase 1 du Camp Boule.

Parc immobilier de plus de 1100 unités (incluant le Club Med) construites au sommet et à la base de la montagne dont 80% des unités seront mises en location.